



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1055**

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80735/Β1 (1)

Καθορισμός του εσωτερικού κανονισμού της Α΄ Χειρουργικής Κλινικής της Ιατρικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 1268/1982 «Για τη δομή και λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» (Α΄ 87) όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 1404/1983 «Δομή και λειτουργία των Τεχνολογικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» (Α΄ 173) και το πρώτο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με το εδ. γ΄ της παρ. 22 του άρθρου 13 του Ν. 3149/2003 «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος, Δημόσιες Βιβλιοθήκες και άλλες διατάξεις» (Α΄ 141).

2.Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 εδ. γ του Ν. 2083/1992, «Εκσυγχρονισμός της Ανωτάτης Εκπαίδευσης» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προσετέθη με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων, τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1712/1987 για τον εκσυγχρονισμό των Επαγγελματικών Οργανώσεων των Εμπόρων, Βιοτεχνών και λοιπών επαγγελματιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 «Περιορισμός και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των κρατικών δαπανών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 περ. ιι του Π.Δ. 55/1996 «Περιορισμός συναρμοδιοτήτων κατά την έκδοση διοικητικών πράξεων» (Α΄ 48).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών (Α΄ 57).

6. Τις διατάξεις της 1065956/863/Α0006/15.7.2003 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών» (Β΄ 985).

7. Τη σύμφωνη γνώμη της Γενικής Συνέλευσης της Ιατρικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (συνεδρίαση 5η/22.4.2002).

8. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Γνωστικό αντικείμενο

1. Η ιδρυθείσα και εγκατασταθείσα στο Λαϊκό Νοσοκομείο Αθηνών κατά τις διατάξεις του Ν. 5746/1933 (Α΄ 256) Α΄ Χειρουργική Κλινική της Ιατρικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών εξυπηρετεί διδακτικές, ερευνητικές και κλινικές ανάγκες στα γνωστικά αντικείμενα της Γενικής Χειρουργικής, Ενδοσκοπικής Χειρουργικής, Αγγειακής Χειρουργικής, Ενδοαγγειακής Χειρουργικής και Θωρακοχειρουργικής.

2. Στα γνωστικά αντικείμενα της Α΄ Χειρουργικής Κλινικής της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών περιλαμβάνονται και τα κατωτέρω εξειδικευμένα αντικείμενα με την οργάνωση και λειτουργία στην Κλινική αυτή των αντίστοιχων ειδικών μονάδων ως ακολούθως:

α) Μονάδα Ενδοσκοπήσεως Ανωτέρου και Κατωτέρου Πεπτικού.

β) Μονάδα Χειρουργικής Ανωτέρου Πεπτικού Συστήματος.

γ) Μονάδα Χειρουργικής Ήπατος - Χοληφόρων οδών - Παγκρέατος.

δ) Μονάδα Χειρουργικής Παχέος Εντέρου και Πρωκτού.

ε) Μονάδα Χειρουργικής Κακοήθων Παθήσεων (Ογκολογικής Χειρουργικής).

στ) Μονάδα Χειρουργικής Ενδοκρινών Αδένων.

ζ) Μονάδα Χειρουργικής Μαστού.

η) Μονάδα Χειρουργικής Κεφαλής και Τραχήλου.

θ) Μονάδα Χειρουργικής Αιματολογικών Νόσων.

ι) Μονάδα Λαπαροσκοπικής και Ενδοσκοπικής Χειρουργικής.

ια) Μονάδα Αγγειοχειρουργικής (περιφερικών αγγείων).

ιβ) Μονάδα Ενδο-Αγγειακής Χειρουργικής.

ιγ) Μονάδα Αιμοδυναμικής Μελέτης Περιφερικών Αγγείων.

ιδ) Μονάδα Θωρακοχειρουργικής.

3. Στην Κλινική δύναται να λειτουργούν:

α) Υπηρεσία ηλεκτρονικών υπολογιστών

β) Υπηρεσία ιατρικού φωτογραφείου και ιατρικών μαγνητοσκοπήσεων.

Άρθρο 2
Σκοπός

Η Α΄ Χειρουργική Κλινική του Πανεπιστημίου Αθηνών με τις μονάδες της παράγει και προσφέρει έργο εκπαιδευτικό, ερευνητικό και κλινικό και έχει ως σκοπό:

α) Την κάλυψη των διδακτικών και ερευνητικών αναγκών, σε προπτυχιακό και μεταπτυχιακό επίπεδο, κυρίως της Ιατρικής Σχολής και ενδεχομένως άλλων συναφών Σχολών και Τμημάτων του Πανεπιστημίου Αθηνών σε θέματα που εμπίπτουν στα αντικείμενα δραστηριότητάς της, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσης.

β) Την διενέργεια κλινικών και πειραματικών ερευνητικών μελετών σχετικών με τα αντικείμενο δραστηριότητας της Κλινικής.

γ) Την κοινοποίηση των αποτελεσμάτων των ανωτέρω μελετών υπό μορφή δημοσιεύσεων ή/ και ανακοινώσεων στην ημεδαπή ή/ και στην αλλοδαπή.

δ) Την συγγραφή και έκδοση επιστημονικών συγγραμμάτων, βιβλίων, εκπαιδευτικών εγχειριδίων και φυλλαδίων από το ΔΕΠ της Κλινικής σε συλλογικό ή ατομικό επίπεδο για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών.

ε) Την οργάνωση Συνεδρίων, Συμποσίων, Σεμιναρίων, Διαλέξεων, Μετεκπαιδευτικών Μαθημάτων κ.λ.π. με σκοπό την ανταλλαγή γνώσεων και απόψεων καθώς και την υπεύθυνη ενημέρωση των Χειρουργών, των Ιατρών λοιπών ειδικοτήτων των φοιτητών της ιατρικής, του νοσηλευτικού και παραϊατρικού προσωπικού αλλά και του κοινού σε επίκαιρα χειρουργικά θέματα.

στ) Την συνεργασία και ανταλλαγή επιστημονικών γνώσεων με άλλα Ακαδημαϊκά ή Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, καθώς και με επίσημους Διεθνείς Οργανισμούς για εκπαιδευτικούς, ερευνητικούς ή και ανθρωπιστικούς σκοπούς.

ζ) Την πρωτοποριακή και υψηλού επιπέδου ειδίκευση Ιατρών καθώς και την επιμόρφωση Ιατρών και άλλων λειτουργών των κλάδων υγείας και την συνεχή εκπαίδευση αυτών.

η) Την εφαρμογή προγραμμάτων θεωρητικής και πρακτικής εκπαίδευσης για τους προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές καθώς και για τους ειδικευόμενους ή επιμορφούμενους στα γνωστικά αντικείμενα της Κλινικής και σε άλλες συναφείς ειδικότητες.

θ) Την εξυπηρέτηση διαφόρων κοινωνικών αναγκών όταν και όποτε ζητείται συγκεκριμένη συνδρομή, που αφορά στα γνωστικά αντικείμενα της Κλινικής.

Ι) Την παροχή του προερχόμενου από τις εκπαιδευτικές και ερευνητικές δραστηριότητες της Κλινικής εξειδικευμένου, υποδειγματικού, πρωτοποριακού υψηλού επιπέδου Ιατρικού-Κλινικού έργου σε ασθενείς με νοσήματα και παθήσεις που εμπίπτουν στα γνωστικά αντικείμενα της Κλινικής. Το προερχόμενο από τις εκπαιδευτικές και ερευνητικές δραστηριότητες της Κλινικής Ιατρικό-Κλινικό έργο συνίσταται στην κλινική διάγνωση, στην παρακλινική και εργαστηριακή διερεύνηση, στην προεγχειρητική προετοιμασία, στην χειρουργική αντιμετώπιση καθώς και στην άμεση και απώτερη μετεγχειρητική φροντίδα.

Άρθρο 3
Προσωπικό

Η Α΄ Χειρουργική Κλινική στελεχώνεται από ιατρικό και λοιπό προσωπικό που υπηρετεί στην Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και στο Νοσοκομείο όπου λειτουργεί. Το ιατρικό προσωπικό αποτελείται από το διευθυντή και μέλη του Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού (ΔΕΠ) του Τμήματος Ιατρικής του ανωτέρω Ιδρύματος που η επιστημονική τους ενασχόληση εμπίπτει στα διδακτικά, ερευνητικά και κλινικά ενδιαφέροντα της οικείας κλινικής. Το προσωπικό αυτό συμπληρώνεται με ειδικευόμενους και ειδικευμένους ιατρούς του Ε.Σ.Υ. που οι τελευταίοι αποσπώνται σύμφωνα με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι ισχύουσες σχετικές διατάξεις. Το λοιπό προσωπικό περιλαμβάνει μέλη Ειδικού Τεχνικού Εργαστηριακού Προσωπικού (Ε.Τ.Ε.Π.) και μέλη του νοσηλευτικού προσωπικού, του οποίου το έργο καθορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες της οικείας κλινικής. Η τοποθέτηση στην κλινική των μελών του διδακτικού ερευνητικού προσωπικού και των μελών του Ειδικού Τεχνικού Εργαστηριακού Προσωπικού γίνεται με τη διαδικασία του άρθρου 4 παρ. 1 (δ) του Ν. 2083/1992 (Α΄ 159), ενώ των υπολοίπων μελών με τις ισχύουσες διατάξεις. Το ωράριο εργασίας του υπηρετούντος προσωπικού είναι αυτό που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 4
Διοίκηση - Αρμοδιότητες

1. Η Α΄ Χειρουργική Κλινική διευθύνεται από μέλος του Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού (Δ.Ε.Π.) της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, που ορίζεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 28 παρ. 22 του Ν. 2083/92.

2. Ο διευθυντής έχει τις αρμοδιότητες που ορίζονται στο άρθρο 7 του Ν. 1268/1982, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται η κατάρτιση και η υποβολή στη Γενική Συνέλευση της Ιατρικής Σχολής του ετήσιου προγράμματος λειτουργίας αυτής και η μέριμνα για την εφαρμογή του, η μέριμνα για την παροχή του νοσηλευτικού έργου, η μέριμνα για την οικονομική διαχείριση των εσόδων της κλινικής και για τη στελέχωση αυτής, η μέριμνα για την υποβολή του ετήσιου απολογισμού των δραστηριοτήτων, η εισήγηση στη Γενική Συνέλευση της Ιατρικής Σχολής για τον ορισμό επιστημονικών υπευθύνων στις μονάδες και των μελών των επιτροπών, για τα αναλώσιμα υλικά και για τον κινητό εξοπλισμό και η υπογραφή κάθε εγγράφου.

Τα κριτήρια επιλογής των επιστημονικών υπευθύνων των μονάδων και των μελών των επιτροπών αφορούν την επιστημονική γνώση, τη μετεκπαίδευση τη μακρόχρονη εμπειρία και τη δραστηριότητά του στο αντικείμενο με το οποίο ασχολείται η οικεία μονάδα και επιτροπή όπου αυτό απαιτείται. Οι επιστημονικοί υπεύθυνοι μεριμνούν για την απρόσκοπτη λειτουργία της μονάδας στα πλαίσια των

αποφάσεων του διευθυντή της Κλινικής. Ο διευθυντής μπορεί να καλεί τους υπεύθυνους των μονάδων και να συζητούν θέματα της μονάδας τους, να αναθέτει συγκεκριμένες αρμοδιότητες σ' αυτούς και να συγκροτεί επιτροπές για τη μελέτη ειδικών θεμάτων. Είναι δυνατός ο ορισμός ενός επιστημονικού υπευθύνου σε περισσότερες της μιας μονάδας της κλινικής.

Άρθρο 5
Εγκατάσταση - Λειτουργία

1. Η Κλινική μετά των Μονάδων της εγκαθίσταται και λειτουργεί σε νοσοκομείο με τη διαδικασία του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 1397/1983 (Α΄ 143).

2. Ο διευθυντής έχει την ευθύνη για την εν γένει λειτουργία της κλινικής μετά των μονάδων της, τη χρησιμοποίηση οργάνων και υλικών και την παραμονή εργαζομένων στους χώρους που πραγματοποιούνται πειραματικές μελέτες. Ο διευθυντής ενημερώνεται και εγκρίνει τη διενέργεια κάθε ερευνητικής πειραματικής εργασίας πριν από τη διεξαγωγή της και καθορίζει την προτεραιότητα χρήσης οργάνων και χώρων όταν δεν υπάρχει σχετική απόφαση.

3. Η χρησιμοποίηση ειδικών οργάνων επιτρέπεται στο προσωπικό της κλινικής ή σε ερευνητές που έχουν ειδική επί των οργάνων αυτών εκπαίδευση. Κινητά όργανα και σκεύη, τα οποία παραδίδονται για τη διεξαγωγή ερευνητικής πειραματικής εργασίας επιστρέφονται, μετά τη χρησιμοποίησή τους, στην κατάσταση που έχουν παραδοθεί.

4. Με εισήγηση του διευθυντή στα αρμόδια όργανα είναι δυνατή η πρόσληψη διακεκριμένων επιστημόνων σε τομείς σχετικούς με τις διδακτικές, ερευνητικές και νοσηλευτικές δραστηριότητες της κλινικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.1268/1982 και του άρθρου 5 του Π.Δ. 407/1980 (Α΄ 112).

5. α) Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Κλινικής, είναι δυνατόν να συγκροτούνται με την διαδικασία της παραγράφου 2 του προηγουμένου άρθρου, οι παρακάτω αναφερόμενες, χωρίς αμοιβή, μόνιμες ή πρόσκαιρες επιτροπές:

ι) Επιτροπή Εκπαίδευσης Φοιτητών

ιι) Επιτροπή Εκπαίδευσης - Αξιολόγησης Ειδικευόμενων Ιατρών, Συνεχιζόμενης Εκπαίδευσης Ειδικευμένων Ιατρών και λοιπών κλάδων λειτουργών υγείας

ιιι) Επιτροπή Έρευνας

ιν) Επιτροπή Επιστημονικών Συγγραμμάτων

ν) Επιτροπή Περιουσιακών Στοιχείων της Κλινικής

νι) Επιτροπή Οικονομικών

νιι) Επιτροπή Προσωπικού της Κλινικής

νιιι) Επιτροπή Χειρουργείου, που ασχολείται με τη διακίνηση των ασθενών στο Χειρουργείο, τα πρακτικά των επεμβάσεων, τη διακίνηση των ιστολογικών παρασκευασμάτων κ.λπ.

viiii) Επιτροπή Αρχείου και Πιστοποιητικών

x) Επιτροπή Χωροταξίας,Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού

xi) Επιτροπή Ενδοκλινικών Νοσοκομειακών Λοιμώξεων

xii) Επιτροπή Εισαγωγής και Διακίνησης ασθενών

β) Με την απόφαση συγκρότησης κάθε Επιτροπής που υπογράφεται από τον Δ/ντή της Κλινικής, ορίζονται τα μέλη αυτής που προέρχονται από το προσωπικό του άρθρου 3 του παρόντος ή από άλλα μέλη του εκπαιδευτικού προσωπικού της Ιατρικής Σχολής ή από άλλους, κατά περίπτωση, ειδικούς επιστήμονες, ο Πρόεδρος αυτής και καθορίζεται αναλυτικά το έργο που κάθε μία επιτελεί.

Με την ίδια διαδικασία καταργούνται οι ανωτέρω επιτροπές ή αντικαθίστανται τα μέλη αυτών οποτεδήποτε.

6. Για την επιτέλεση του εκπαιδευτικού, ερευνητικού και κλινικού της έργου η κλινική επίσης είναι δυνατόν να συνεργάζεται με:

α) Άλλα Τμήματα, Κλινικές, Εργαστήρια και Μονάδες της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών.

β) Άλλες Σχολές και Τμήματα του Πανεπιστημίου Αθηνών.

γ) Ιατρικές σχολές της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

δ) Άλλα Ακαδημαϊκά Ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

ε) Άλλες Κλινικές, Εργαστήρια και Μονάδες του Λαϊκού Νοσοκομείου.

στ) Άλλες Χειρουργικές Κλινικές της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 6
Έσοδα

Τα έσοδα της Α΄ Χειρουργικής Κλινικής προέρχονται από:

α. Την εκτέλεση ερευνητικών προγραμμάτων που πραγματοποιούνται για ίδιο λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων.

β. Την διάθεση ερευνητικών και εν γένει επιστημονικών προϊόντων.

γ. Τις πιστώσεις που διατίθενται από το Τμήμα Ιατρικής του Πανεπιστημίου Αθηνών με τη διαδικασία του άρθρου 4 παρ. 1ε του Ν. 2083/1992 (Α΄ 159).

δ. Τις πιστώσεις που διατίθενται από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας μέσω του Γενικού Λαϊκού Νοσοκομείου.

ε. Τις ειδικές εισφορές και χρηματοδοτήσεις από διεθνείς οργανισμούς, δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις και νομικά ή φυσικά πρόσωπα και

στ. Τις κληρονομίες, τις δωρεές και τις κληροδοσίες που καταλείπονται στο Πανεπιστήμιο Αθηνών για τους σκοπούς της κλινικής.

Άρθρο 7
Τηρούμενα βιβλία

1. Τα βιβλία και στοιχεία που τηρούνται από την Κλινική είναι τα εξής:

Πρωτόκολλο εισερχόμενης - εξερχόμενης αλληλογραφίας

Βαθμολόγιο φοιτητών

Αρχείο ασθενών της κλινικής για επιστημονική-ερευνητική χρήση

Βιβλίο περιουσιακών στοιχείων

Φάκελοι οικονομικών στοιχείων κάθε έτους

Κατάλογος επιστημονικών βιβλίων, περιοδικών και οργάνων

Βιβλίο επιστημονικής δραστηριότητας

Βιβλίο μεταβολών προσωπικού και

Βιβλίο πρακτικών χειρουργείου για επιστημονική-ερευνητική χρήση

Αρχείο αποτελεσμάτων ιστολογικών εξετάσεων για επιστημονική-ερευνητική χρήση.

2. Με απόφαση του διευθυντή μπορεί να τηρείται και κάθε άλλο βιβλίο, ή στοιχείο το οποίο κρίνεται απαραίτητο ή προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.

Άρθρο 8
Τίτλος - Σφραγίδα

1. Ο τίτλος της κλινικής είναι:
Α΄ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.
Αυτός ο τίτλος, καθώς και τα στοιχεία του διευθυντή της Κλινικής αναγράφονται στους χώρους του Νοσοκομείου που δραστηριοποιείται η Κλινική.

2. Η Κλινική χρησιμοποιεί για την αλληλογραφία τη στρογγυλή σφραγίδα που αναγράφει στον εξωτερικό κύκλο:
Α΄ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.
Στο κέντρο της σφραγίδας υπάρχει απεικόνιση της Γλαυκός.

3. Η Κλινική χρησιμοποιεί για τη ξενόγλωσση αλληλογραφία τον εξής αγγλόφωνο τίτλο:
1ST SURGICAL DEPARTMENT, THE ATHENS UNIVERSITY και ανάλογη σφραγίδα με απεικόνιση της κεφαλής της Αθηνάς στο κέντρο αυτής.

Άρθρο 9
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ	**ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ**

Αριθ. Β/21/18003/3318 (2)

Κανονισμός μισθώσεων και εκμισθώσεων, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων του ΙΚΑ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16, 17 και 18 του Α.Ν. 1846/51 «περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

2. Το Γ23/2869/16.7.2003 έγγραφο του ΙΚΑ .

3. Την Πρόταση του ΔΣ. που πάρθηκε στις 143/16/17.4.2003 και 254/28/14.7.2003 συνεδριάσεις αυτού, με τις οποίες εγκρίθηκε το σχέδιο κανονισμού μισθώσεων, εκμισθώσεων, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων του ΙΚΑ, που συνετάγη από Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την Φ.Γ5/793/24.10.2002 Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β΄ 1395).

4. Η 80088/31.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 1485/Α/31.10.2001).

5. Την ανάγκη αναμόρφωσης και εκσυγχρονισμού του Κανονισμού Μισθώσεων, και Αγορών του ΙΚΑ που θεσπίστηκε με την ΑΥΕ 32286/11.11.52 (Β΄ 237) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει.

6) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αλλά εις βάρος του προϋπολογισμού του ΙΚΑ και μόνο στις περιπτώσεις μισθώσεων και αγορών ακινήτων, αποφασίζουμε:

Ο κανονισμός μισθώσεων και εκμισθώσεων, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων του ΙΚΑ διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ, ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΚΑ

(ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α)
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 1
ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

1. Οι μισθώσεις ακινήτων του ΙΚΑ διενεργούνται με διαγωνισμό και κατ’ εξαίρεσιν με απευθείας συμφωνία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος. Το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο του ΙΚΑ αποφασίζει μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της υπηρεσίας περί του τρόπου και των όρων συνάψεως των μισθώσεων.

2. Ο διαγωνισμός διενεργείται από την Επιτροπή Στέγασης ή από έκτακτη Επιτροπή, η οποία συγκροτείται προς τούτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Συγκροτήσεως Τακτικών και Ειδικών Εκτάκτων Επιτροπών.

Άρθρο 2
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΟΡΟΙ

1. Η προκήρυξη του διαγωνισμού περιέχει:

α) Την απαιτούμενη επιφάνεια του ακινήτου, την περιοχή στην οποία πρέπει να βρίσκεται αυτό, καθώς και τη χρήση για την οποία προορίζεται.

β) Τις απαιτούμενες ιδιότητες του μισθίου.

γ) Τη χρονική διάρκεια της μισθώσεως και πρόβλεψη περί τυχόν παρατάσεως ή πρόωρης λύσης αυτής.

δ) Το χρόνο και τρόπο καταβολής των μισθωμάτων και τις τυχόν επιβαρύνσεις τους.

ε) Την ημέρα, ώρα και τόπο του διαγωνισμού.

στ) Τον όρο ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του παρόντος.

ζ) Τον όρο ότι στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση του παρόντος Κανονισμού και των όρων της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη.

η) Τον τύπο του μισθωτηρίου συμβολαίου, καθώς και ποιος βαρύνεται με τις δαπάνες και τα τέλη της συμβάσεως.

θ) Κάθε άλλο κατά την κρίση του ΙΚΑ αναγκαίο όρο.

2. Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια του:

α) Προκειμένου περί μισθώσεως ακινήτου που βρίσκεται στο Νομό Αττικής, σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών.

β) Προκειμένου περί μισθώσεως ακινήτου που βρίσκεται στη λοιπή Ελλάδα, σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και δύο (2) τοπικές. Η παραπάνω δημοσίευση γίνεται τουλάχιστον δύο (2) φορές, όσον αφορά τις ημερήσιες εφημερίδες, και μία (1) φορά όσον αφορά τις περιοδικά εκδιδόμενες.

Επίσης η περίληψη αναρτάται στο οικείο Υποκατάστημα του ΙΚΑ και στο αντίστοιχο Δημαρχιακό ή Κοινοτικό Κατάστημα του Δήμου ή Κοινότητας.

3. Σε περίπτωση επαναληπτικού διαγωνισμού τηρούνται οι διατυπώσεις της προηγούμενης παραγράφου με σύντμηση της προθεσμίας σε δέκα (10) ημέρες.

Άρθρο 3
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την ημέρα και ώρα που έχει ορισθεί για τη διεξαγωγή του δια-

γωνισμού από τον ιδιοκτήτη, άλλο νομιμοποιούμενο ή αντιπρόσωπο αυτών, που διορίζεται με απλή επιστολή.

Οι προσφορές πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον:

α) Λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου (διεύθυνση, έτος κατασκευής, επιφάνεια κλπ.).

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και φάκελο με αρχιτεκτονικά σχέδια του κτιρίου, τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύουν αυτή.

γ) Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

δ) Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και των όρων της προκήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

ε) Εφόσον ζητείται από την προκήρυξη:

αα) Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις απαιτούμενες διαρρυθμίσεις και επισκευές του κτιρίου.

ββ). Κάθε άλλη δήλωση ή πληροφορία.

2. Οι προσφέροντες δεσμεύονται για τη χρονική διάρκεια που προβλέπεται από την προκήρυξη.

3. Οι προσφορές καταχωρούνται στα πρακτικά.

4. Η Επιτροπή αφού εξετάσει την τυπική πληρότητα των προσφορών, αποφαίνεται για την αποδοχή ή μη αυτών.

Άρθρο 4
ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Επιτροπή επισκέπτεται τα ακίνητα για τα οποία οι προσφορές έγιναν αποδεκτές και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη αυτών.

Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή ειδικού εμπειρογνώμονα για θέματα που άπτονται της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων

Άρθρο 5
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η Επιτροπή καλεί τους προσφέροντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, για τη διεξαγωγή προφορικής μειοδοσίας.

Κατά την μειοδοσία, οι προσφέροντες μειοδοτούν προφορικά επί των αρχικών τους προσφορών και γίνεται σχετική εγγραφή στα πρακτικά.

Το ΙΚΑ μπορεί να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, την κατάθεση εγγυητικής επιστολής πιστωτικού ιδρύματος ποσού τουλάχιστον ίσου προς το εικοστό του αιτουμένου ετησίου μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε εκείνον υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και στους υπόλοιπους εντός δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Άρθρο 6
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δύνανται να καταθέσουν ένσταση:

α) Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας των ακινήτων.

β) Κατά της διαδικασίας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από της γνωστοποιήσεως της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού.

2. Επί των ενστάσεων αποφαίνεται αιτιολογημένα η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Άρθρο 7
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Μετά την προφορική μειοδοσία, η Επιτροπή προτείνει αιτιολογημένα τη μίσθωση ακινήτου, μη δεσμευόμενη από τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου προσφερθέντος ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Η υπηρεσία εισάγει το θέμα στο αρμόδιο όργανο του άρθρου 1 του παρόντος, το οποίο αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, την επανάληψη ή ματαίωση αυτού, μη δεσμευόμενο από την πρόταση της Επιτροπής.

Κατ' εξαίρεση, το Δ.Σ. (Διοικητικό Συμβούλιο) του ΙΚΑ δύναται να προβεί, με αιτιολογημένη απόφασή του, στην επιλογή άλλου προσφερθέντος ακινήτου μη δεσμευόμενο από την πρόταση της Επιτροπής.

Το αρμόδιο όργανο του αρθρ. 1 του παρόντος, δύναται να ζητήσει βελτίωση της επικρατέστερης προσφοράς πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Το Δ.Σ. δύναται με απόφασή του να αναθέτει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στην αρμόδια ΤΔΕ (Τοπική Διοικητική Επιτροπή).

Άρθρο 8
ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

1. Σε επείγουσες ή εξαιρετικές περιπτώσεις ή εάν ο διαγωνισμός που διενεργήθηκε απέβη άκαρπος ή κρίθηκε ασύμφορος, επιτρέπεται η με απευθείας συμφωνία μίσθωση μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ.

Το ίδιο ισχύει για την επέκταση της εγκαταστάσεως υπηρεσιών του ΙΚΑ σε άλλους χώρους του ίδιου, ομόρου ή παρακειμένου ακινήτου, πλην όμως για χώρο που δεν υπερβαίνει το ήμισυ του μισθωμένου και διάρκεια μέχρι τη λήξη της κυρίας συμβάσεως.

Μίσθωση ακινήτου, που ανήκει στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. διενεργείται με απευθείας συμφωνία, εφ' όσον με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ κριθεί συμφέρουσα.

2. Η Επιτροπή καταχωρεί τους όρους της προτεινόμενης μισθώσεως σε πρακτικό της το οποίο η υπηρεσία εισάγει στο Δ.Σ. του ΙΚΑ. Το Δ.Σ. αποφασίζει την έγκριση των επιτευχθέντων όρων, την τροποποίηση ή την απόρριψη αυτών.

Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της συμφωνίας από το Δ.Σ. η υπόθεση αναπέμπεται στην ίδια Επιτροπή, η οποία καλεί τον ενδιαφερόμενο να λάβει γνώση της τροποποιήσεως και σε περίπτωση αποδοχής του καταρτίζεται η σχετική σύμβαση μισθώσεως.

Άρθρο 9
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Η απόφαση που κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος καλείται να προσέλθει εντός δέκα πέντε (15) ημερών, για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

Εάν ο προσκαλούμενος δεν προσέλθει, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητή του ΙΚΑ, οπότε καταπίπτει η τυχόν δοθείσα εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Το ΙΚΑ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας.

Άρθρο 10
ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τους όρους της συμβάσεως μισθώσεως.

Για την παραλαβή και απόδοση του μισθίου συντάσσεται πρωτόκολλο.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως προς τούτο και σε περίπτωση μη εμφάνισής του συντάσσεται πρωτόκολλο μόνον από την Επιτροπή.

Η παραλαβή του μισθίου από το ΙΚΑ δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή ελαττώματα.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου ο εκμισθωτής υποχρεούται στην καταβολή προς το ΙΚΑ, ως ποινικής ρήτρας, ποσού ίσου προς το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος. Το ΙΚΑ δύναται, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της καθυστέρησης, να καταγγείλει τη μίσθωση, οπότε καταπίπτει υπέρ αυτού η τυχόν χορηγηθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης, διατηρεί δε το δικαίωμα να ζητήσει αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας του.

Άρθρο 11
ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το ΙΚΑ δύναται να εγκαθιστά ή μεταθέτει στο μίσθιο οποιαδήποτε υπηρεσία του, χωρίς αυτή η εγκατάσταση να επιφέρει μεταβολή του νομικού χαρακτήρα της μισθώσεως, ούτε να παρέχει στον εκμισθωτή δικαίωμα αποζημιώσεως ή αυξήσεως του μισθώματος.

Άρθρο 12
ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Με την επιφύλαξη των Διατάξεων περί διάρκειας των προστατευομένων μισθώσεων, η άσκηση δικαιώματος παράτασης της διάρκειας της μισθώσεως για χρόνο προβλεπόμενο στη σύμβαση, αποφασίζεται από το αρμόδιο όργανο του άρθρου 1 του παρόντος.

Για κάθε άλλη παράταση, με τους ίδιους ή διαφορετικούς όρους, απαιτείται απόφαση του Δ.Σ., υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος.

(ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄)
ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 13
ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

1. Οι εκμισθώσεις των ακινήτων του ΙΚΑ διενεργούνται με πλειοδοτικό διαγωνισμό και κατ' εξαίρεση, με απευθείας συμφωνία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του παρόντος.

Το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο του ΙΚΑ αποφασίζει, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Υπηρεσίας, περί του τρόπου και των όρων συνάψεως της μισθώσεως.

2. Ο διαγωνισμός διενεργείται από την Επιτροπή Στέγασης ή από έκτακτη Επιτροπή, η οποία συγκροτείται προς τούτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Συγκροτήσεως Τακτικών και Ειδικών Εκτάκτων Επιτροπών.

Άρθρο 14
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Η εκμίσθωση στο Δημόσιο ή άλλο Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. δύναται να διενεργείται χωρίς διαγωνισμό, εφόσον με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. κρίνεται συμφέρουσα.

2. Το ΙΚΑ, επίσης δύναται να προβαίνει, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ., σε εκμίσθωση χωρίς διαγωνισμό για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα δύο (2) έτη, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για την προστασία του ακινήτου ή την απόκτηση ή διατήρηση της νομής αυτού.

Άρθρο 15
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΟΡΟΙ

1. Η προκήρυξη του διαγωνισμού περιέχει:

α. Τον τρόπο διενέργειας του διαγωνισμού με ανοικτές ή κλειστές προσφορές.

β. Την περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου.

γ. Τη χρονική διάρκεια της μισθώσεως και τυχόν όρο περί παρατάσεως αυτής.

δ. Το ελάχιστο όριο του μηνιαίου μισθώματος, το χρόνο και τρόπο καταβολής του και τις τυχόν επιβαρύνσεις του.

ε. Την τυχόν εγγύηση που θα χορηγήσει για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ο μισθωτής και τους λόγους κατάπτωσής της.

στ. Την ημέρα, ώρα και τόπο του διαγωνισμού.

ζ. Τον όρο ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του παρόντος και δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη.

η. Κάθε άλλο κατά την κρίση του ΙΚΑ αναγκαίο όρο.

2. Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια του:

α) Προκειμένου περί εκμισθώσεως ακινήτου που βρίσκεται στο Νομό Αττικής σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών.

β) Προκειμένου περί εκμισθώσεως ακινήτου που βρίσκεται στη λοιπή Ελλάδα, σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και δύο (2) τοπικές.

Η παραπάνω δημοσίευση γίνεται τουλάχιστον δύο (2) φορές όσον αφορά τις ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) φορά όσον αφορά τις περιοδικά εκδιδόμενες.

Επίσης η περίληψη αναρτάται στο οικείο Υποκατάστημα του ΙΚΑ και στο αντίστοιχο Δημαρχιακό ή Κοινοτικό Κατάστημα του Δήμου ή Κοινότητας.

Άρθρο 16
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό υποβάλλουν έγγραφη προσφορά στην οποία καθορίζεται το προσφερόμενο μίσθωμα και δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος Κανονισμού και της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μαζί με την προσφορά υποβάλλουν γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή πιστωτικού Ιδρύματος ποσού ίσου προς το διπλάσιο του αιτουμένου ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Από την υποχρέωση εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α.

Η εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και

στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 17
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Στην περίπτωση διαγωνισμού με κλειστές προσφορές, αυτές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

2. Στην περίπτωση διαγωνισμού με ανοικτές προσφορές, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά κάθε συμμετέχοντα και συνεχίζεται η διαδικασία με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα μέχρι υποβολής μεγαλύτερης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει εξουσιοδότηση με θεωρημένη υπογραφή από αρμόδια αρχή. Οι προσφορές καταχωρούνται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και από τους πλειοδότες.

Άρθρο 18
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δύνανται να καταθέσουν ένσταση:

α) Κατά της νομιμότητας της προκηρύξεως το αργότερο εντός δύο (2) εργασίμων ημερών πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού και

β) Στις δε λοιπές περιπτώσεις εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από της γνωστοποιήσεως της αποφάσεως της Επιτροπής του διαγωνισμού.

2. Επί των ενστάσεων αποφαίνεται αιτιολογημένα η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Άρθρο 19
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

1. Η Επιτροπή προτείνει αιτιολογημένα την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Η Υπηρεσία εισάγει το θέμα για απόφαση στο αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, την επανάληψη ή την ματαίωσή του.

2. Επανάληψη του διαγωνισμού γίνεται όταν δεν παρουσιασθεί σε αυτόν πλειοδότης ή όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του ΙΚΑ.

3. Σε περίπτωση επαναληπτικού διαγωνισμού τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, με σύντμηση της προθεσμίας σε δέκα (10) ημέρες.

Άρθρο 20
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η Απόφαση που κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού γνωστοποιείται στον πλειοδότη, με τρόπο που προσδιορίζεται στην προκήρυξη, ο οποίος καλείται μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

Εάν ο προσκαλούμενος δεν προσέλθει, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητή του ΙΚΑ, οπότε καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

2. Το ΙΚΑ δεν ευθύνεται για την πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου, την οποία γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει ο μισθωτής.

Άρθρο 21
ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΙΩΠΗΡΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΙΚΑ.

Η υπεκμίσθωση δεν δύναται να συναφθεί για χρόνο μεγαλύτερο αυτού της κυρίας μισθώσεως.

2. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν επιτρέπεται.

3. Ο μισθωτής με τη λύση ή λήξη της συμβάσεως μισθώσεως είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 22
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές και να αποκαθιστά τις βλάβες που προξενήθηκαν από κακή χρήση.

2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβαίνει σε προσθήκες ή τροποποιήσεις του μισθίου ή των εγκαταστάσεων του εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην προκήρυξη.

3. Σε περίπτωση προσβολής της νομής, ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί αμελλητί και εγγράφως το ΙΚΑ και σε περίπτωση επείγοντος να λαμβάνει άμεσα εξασφαλιστικά μέτρα.

4. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως παρέχει το δικαίωμα στο ΙΚΑ να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου από τον μισθωτή και τυχόν αποζημίωση.

(ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ)
ΑΓΟΡΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 23

Το ΙΚΑ προβαίνει σε αγορές ακινήτων για κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Υπηρεσιών του, ή και για επένδυση των διαθεσίμων κεφαλαίων του.

Άρθρο 24
ΑΓΟΡΑ ΜΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Η αγορά ακινήτων διενεργείται με διαγωνισμό μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ που εγκρίνεται από τον αρμόδιο Υπουργό.

2. Ο διαγωνισμός διενεργείται από την Επιτροπή Στέγασης ή από έκτακτη Επιτροπή, η οποία συγκροτείται προς τούτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Συγκροτήσεως Τακτικών και Ειδικών Εκτάκτων Επιτροπών.

Άρθρο 25
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΟΡΟΙ

1) Η προκήρυξη του διαγωνισμού περιέχει:

α) Το είδος, την έκταση και την περιοχή που θα κείται το ζητούμενο ακίνητο.

β) Τον τρόπο πληρωμής του τιμήματος.

γ) Τον τόπο και χρόνο υποβολής των προσφορών και διενέργειας του διαγωνισμού.

δ) Το ποσόν και τη διάρκεια της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό.

ε) Τον όρο ότι το ΙΚΑ δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

στ) Τον όρο ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του παρόντος.

ζ) Τον όρο ότι στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των διατάξεων του παρόντος

Κανονισμού και των όρων της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη.

η) Κάθε άλλο, κατά την κρίση του ΙΚΑ, αναγκαίο όρο.

2) Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά του:

α) Προκειμένου περί αγοράς ακινήτου που βρίσκεται στο Νομό Αττικής σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών.

β) Προκειμένου περί αγοράς ακινήτου που βρίσκεται στη λοιπή Ελλάδα, σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και δύο (2) τοπικές.

Η παραπάνω δημοσίευση γίνεται τουλάχιστον δύο (2) φορές όσον αφορά τις ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) φορά όσον αφορά τις περιοδικά εκδιδόμενες.

Επίσης η περίληψη αναρτάται στο οικείο Υποκατάστημα του ΙΚΑ και στο αντίστοιχο Δημαρχιακό ή Κοινοτικό Κατάστημα του αντίστοιχου Δήμου ή Κοινότητας.

Άρθρο 26
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Διοικητής του ΙΚΑ δύναται να ορίσει επιτροπή από εμπειρογνώμονες, έργο της οποίας είναι η αξιολόγηση της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων.

΄Αρθρο 27
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη ή νόμιμο εξουσιοδοτημένο πληρεξούσιό του και πρέπει να περιέχουν:

α) Λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου (διεύθυνση, επιφάνεια κλπ), τοπογραφικό διάγραμμα και εφόσον πρόκειται για κτίριο, αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, φάκελο με αρχιτεκτονικά σχέδια και διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύουν αυτά.

β) Το αιτούμενο τίμημα.

γ) Δήλωση του προσφέροντος, ότι έλαβε γνώση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και των όρων της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

δ) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή πιστωτικού Ιδρύματος, ποσού ίσου προς το εικοστό του αιτουμένου συνολικού τιμήματος του ακινήτου ως εγγύηση συμμετοχής των διαγωνιζομένων.

ε) Δήλωση ότι θα προσκομίσουν εμπρόθεσμα τους τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά βαρών, διεκδικήσεων ή άλλα που θα ζητηθούν από την υπηρεσία, ότι θα προσέλθουν μέσα στην καθορισμένη προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος και περιγραφή της νομικής κατάστασης του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

στ) Κατ' εξαίρεση, προκειμένου περί αγοράς κτιρίου που πρόκειται να κατασκευασθεί από τον προσφέροντα ή τρίτον που θα ενεργεί για λογαριασμό του ιδιοκτήτη ή σε κοινοπραξία με αυτόν, και για το οποίο δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο του διαγωνισμού οικοδομική άδεια, το περιεχόμενο των προσφορών θα καθορίζεται κατά περίπτωση στην προκήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε εκείνον μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του ακινήτου και στους δε υπολοίπους, εφόσον δεν συντρέχει λόγος καταπτώσεως, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Από την υποχρέωση εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α.

Άρθρο 28
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Την ορισθείσα ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού η αρμόδια Επιτροπή καταγράφει τις προσφορές και αποφαίνεται περί αποδοχής ή απόρριψης αυτών αν δεν πληρούν τους όρους της προκήρυξης. Η Επιτροπή μπορεί να καλεί τους ενδιαφερόμενους για την υποβολή οποιασδήποτε διευκρίνισης, η οποία καταχωρείται επίσης στα πρακτικά.

Η Επιτροπή αναθέτει στους εμπειρογνώμονες του άρθρου 26 του παρόντος να εξετάσουν την καταλληλότητα και επάρκεια των ακινήτων, για τα οποία οι προσφορές έγιναν τυπικά δεκτές.

Η Επιτροπή αφού λάβει υπόψη της και τις εκθέσεις των εμπειρογνωμόνων, επισκέπτεται τα ακίνητα και αποφαίνεται αιτιολογημένα για την καταλληλότητα ή μη αυτών.

Αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

Εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν ορισμένη ημέρα και ώρα για να μειοδοτήσουν επί της αρχικής τους προσφοράς.

Οι μειοδοτικές προσφορές καταγράφονται στο πρακτικό της Επιτροπής.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη και δεν μπορεί να ανακληθεί, άλλως καταπίπτει υπέρ του ΙΚΑ η εγγύηση.

Άρθρο 29
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δύνανται να καταθέσουν ένσταση:

α) Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας των ακινήτων και

β) Κατά της διαδικασίας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από της γνωστοποιήσεως της αποφάσεως της Επιτροπής διαγωνισμού.

2. Επί των ενστάσεων αποφαίνεται αιτιολογημένα η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Άρθρο 30
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή προτείνει αιτιολογημένα την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού μη δεσμευόμενη από την τυχόν μικρότερη τιμή άλλου ακινήτου.

Η Υπηρεσία διαβιβάζει, με εισήγησή της, τον φάκελο του διαγωνισμού στο Δ.Σ. του ΙΚΑ, το οποίο αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, επανάληψη ή ματαίωση αυτού μη δεσμευόμενο από την πρόταση της Επιτροπής.

Κατ' εξαίρεση το Δ.Σ. του ΙΚΑ δεν δεσμεύεται από την πρόταση της Επιτροπής, δυνάμενο να προβεί, με αιτιολογημένη απόφασή του, στην επιλογή άλλου προσφερθέντος ακινήτου.

Μετά πάροδο εξήντα (60) ημερών από την υποβολή του φακέλου και εφόσον το Δ.Σ. δεν έχει λάβει απόφαση, ο προσφέρων δύναται να αποσύρει την προσφορά του.

Η απόφαση του Δ.Σ., για την αγορά ακινήτου, εγκρίνεται από τον εποπτεύοντα Υπουργό.

Άρθρο 31
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Μετά την κατά το προηγούμενο άρθρο έγκριση, προσκαλείται εγγράφως ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που έχει επιλεγεί, όπως, μέσα σε τακτή προθεσμία, προσκομίσει τους τίτλους κυριότητας και τα ανάλογα πιστοποιητικά.

Η ως άνω προθεσμία είναι δυνατόν να παραταθεί μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη η οποία υποβάλλεται πριν τη λήξη της εφ' όσον κατά τη κρίση του ΙΚΑ συντρέχει εύλογη αιτία.

Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, με απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, κηρύσσεται έκπτωτος ο μειοδότης, καταπίπτει υπέρ του ΙΚΑ η κατατεθείσα εγγύηση και επαναλαμβάνεται ο διαγωνισμός.

2. Μετά τον έλεγχο των τίτλων κυριότητος, καλείται εγγράφως ο ιδιοκτήτης, όπως μέσα σε τακτή προθεσμία, προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου.

Εάν δεν προσέλθει, εφαρμόζονται όσα ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο.

3. Εάν το ΙΚΑ δεν προσκαλέσει τον ιδιοκτήτη μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από της προσκομίσεως και του τελευταίου τίτλου, για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου αυτός απαλλάσσεται κάθε υποχρεώσεως του προς το Ίδρυμα και αναλαμβάνει και την κατατεθείσα εγγύηση.

4. Τα συμβολαιογραφικά τέλη και δικαιώματα καθώς και τα έξοδα μεταγραφής του συμβολαίου βαρύνουν τον πωλητή.

Άρθρο 32
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός για την αγορά ακινήτου επαναλαμβάνεται:

α) Εάν το Δ.Σ. του ΙΚΑ θεωρήσει ασύμφορο το αποτέλεσμα ή προβλέψει περαιτέρω συναγωνισμό.

β) Εάν δεν προσέλθει κανένας στον διαγωνισμό.

γ) Εάν κηρυχθεί έκπτωτος ο ιδιοκτήτης του επιλεγέντος ακινήτου.

Άρθρο 33
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

α) Το τίμημα καταβάλλεται μετά την παραλαβή του ακινήτου, η οποία πραγματοποιείται μετά την μεταγραφή του συμβολαίου αγοράς και την προσκόμιση των πιστοποιητικών μεταγραφής ιδιοκτησίας βαρών και μη διεκδικήσεων από τριμελή Επιτροπή που ορίζεται από το Διοικητή του ΙΚΑ.

β) Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο.

γ) Το ΙΚΑ φέρει τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτερεύσεως του ακινήτου από της παραλαβής του.

δ) Κατ΄ εξαίρεση, στην περίπτωση της παραγράφου στ' του άρθρου 27 του παρόντος, ο τρόπος καταβολής του τιμήματος και παραλαβής του ακινήτου θα ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ.

Άρθρο 34
ΑΓΟΡΑ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Επιτρέπεται η χωρίς διαγωνισμό αγορά ακινήτου παρακειμένου ιδιοκτησίας του ΙΚΑ, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, που εγκρίνεται από τον εποπτεύοντα Υπουργό.

2.Επίσης επιτρέπεται η χωρίς διαγωνισμό αγορά ακινήτου του Δημοσίου ή άλλου Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α.

(ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ)
ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 35
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Η εκποίηση των ακινήτων διενεργείται κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, με ανοικτές ή κλειστές προσφορές, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ.

2. Ο διαγωνισμός διενεργείται από την Επιτροπή Στέγασης ή από έκτακτη Επιτροπή, η οποία συγκροτείται προς τούτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Συγκροτήσεως Τακτικών και Ειδικών Εκτάκτων Επιτροπών.

ΑΡΘΡΟ 36
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Η προκήρυξη πρέπει να περιέχει:

α) Την περιγραφή του εκποιούμενου ακινήτου.

β) Την τιμή εκκίνησης και τον τρόπο καταβολής του τιμήματος.

γ) Ημέρα, ώρα και τόπο υποβολής των προσφορών.

δ) Τον όρο ότι ο φόρος μεταβίβασης, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, τα έξοδα μεταγραφής του συμβολαίου και λοιπά έξοδα βαρύνουν τον αγοραστή.

ε) Το είδος και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό.

στ) Τον όρο ότι το ΙΚΑ δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

ζ) Τον όρο ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις του παρόντος.

η) Τον όρο ότι στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και των όρων της προκήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

θ) Κάθε άλλο κατά την κρίση του ΙΚΑ αναγκαίο όρο.

2) Περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργειά του.

α) Προκειμένου περί εκποιήσεως ακινήτου που βρίσκεται στο Νομό Αττικής, σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες των Αθηνών.

β) Προκειμένου περί εκποιήσεως ακινήτου που βρίσκεται στη λοιπή Ελλάδα, σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών και δύο (2) τοπικές.

Η παραπάνω δημοσίευση γίνεται δύο (2) φορές τουλάχιστον όσον αφορά τις ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) φορά όσον αφορά τις περιοδικά εκδιδόμενες. Επίσης η περίληψη αναρτάται στο οικείο Υποκατάστημα του ΙΚΑ και στο αντίστοιχο Δημαρχιακό ή Κοινοτικό Κατάστημα του Δήμου ή Κοινότητας.

ΑΡΘΡΟ 37
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η τιμή εκκίνησης των προς εκποίηση ακινήτων καθορίζεται από το Δ.Σ. του ΙΚΑ, μετά από εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 38
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υποβάλλουν έγγραφη προσφορά η οποία πρέπει να περιέχει:

α) Το προσφερόμενο τίμημα.

β) Δήλωση από τον προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της προκήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

γ) Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος, ποσού ίσου προς το εικοστό της τιμής εκκίνησης του εκποιουμένου ακινήτου.

Από την υποχρέωση εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι ΟΤΑ.

Η εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 39
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Στην περίπτωση διαγωνισμού με κλειστές προσφορές, αυτές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

2. Εάν ο διαγωνισμός διεξάγεται με ανοικτές προσφορές, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά κάθε συμμετέχοντα και συνεχίζεται η διαδικασία με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα μέχρι υποβολής μεγαλύτερης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει, προ της πλειοδοσίας, να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει εξουσιοδότηση με θεωρημένη υπογραφή από αρμόδια αρχή.

Οι προσφορές καταχωρούνται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και από τους πλειοδότες.

Ο φάκελος με τα αποτελέσματα του διαγωνισμού εισάγεται στο Δ.Σ. του ΙΚΑ, το οποίο αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 40
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ

Η απόφαση περί κατακυρώσεως γνωστοποιείται εγγράφως στον προκριθέντα πλειοδότη, ο οποίος καλείται μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.

Εάν η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, καταπίπτει υπέρ του ΙΚΑ η κατατεθειμένη εγγύηση και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Κατ' εξαίρεση, το Δ.Σ. του ΙΚΑ μπορεί να χορηγήσει προθεσμία μέχρι εξήντα (60) ημέρες για την καταβολή του τιμήματος, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής πιστωτικού ιδρύματος ή άλλης αξιόχρεης εξασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 41
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτων του Ιδρύματος επαναλαμβάνεται:

α) Εάν ουδείς πλειοδοτήσει.

β) Εάν συντρέξουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 40.

γ) Εάν το ΔΣ του ΙΚΑ κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

ΑΡΘΡΟ 42
ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Κατ' εξαίρεση, το Δ.Σ. του ΙΚΑ, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του που εγκρίνεται από την εποπτεύουσα αρχή, δύναται να εκποιήσει ακίνητα και να αποφασίσει τη χωρίς διαγωνισμό εκποίηση ακινήτων προς το Δημόσιο, άλλα Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α.

Η εκτίμηση των προς εκποίηση ακινήτων γίνεται σύμφωνα με τη διάταξη 37 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 43
ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σε περιπτώσεις εκποιήσεως ακινήτων με ανταλλαγή, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων των κεφαλαίων Γ΄ και Δ΄ του παρόντος.

Επιτρέπεται η χωρίς διαγωνισμό ανταλλαγή ακινήτου του ΙΚΑ, με άλλο ακίνητο παρακείμενο της ιδιοκτησίας του, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του ΙΚΑ και έγκριση του εποπτεύοντος Υπουργού.

Η εκτίμηση των προς ανταλλαγή ακινήτων γίνεται σύμφωνα με τη διάταξη 37 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 44
ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Για την αξιοποίηση ακινήτων του ΙΚΑ με αντιπαροχή ή άλλα ανταλλάγματα, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 12, 13 και 14 του Π.Δ. 609/85 περί κατασκευής Δημοσίων Έργων, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 45
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Ο παρών Κανονισμός τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κάθε αντίθετη διάταξη της ΑΥΕ 32286/Ι.210/11.11.1952 (ΦΕΚ 237 τ. Β) «περί κανονισμού μισθώσεων και αγορών ΙΚΑ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τις Γ/21/470/21.1.1981(ΦΕΚ 73 τ. Β), και Β/21/3736/12.12.91(ΦΕΚ 1012 τ. Β) Υπουργικές Αποφάσεις και ισχύει, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΒΕΡΤΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
	(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ